

## SCHEDA DATI

SEZIONE II - Associazioni abilitate al rilascio dell'Attestazione di qualificazione dei servizi professionali

### PARTE A – INFORMAZIONI OBBLIGATORIE

#### A.1 Denominazione dell'associazione

71 BIS - Associazione Amministratori Condominiali

#### A.1.1 Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento esercitate dai professionisti dell'associazione (*max. caratteri n. 1100*):

La professione cui fa riferimento l'associazione è quella dell'Amministratore di Condominio, professione non regolamentata dagli articoli 1129, 1130 e 1131 del Codice Civile e seguenti, esercitata secondo quanto disposto dalla Legge 220/2012 rubricata "Modifiche alla disciplina del condominio degli edifici", dall'art. 71bis delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile e del Decreto Ministeriale 140/2014.

#### A.2 Data di costituzione

08/05/2017

---

#### A.3 Statuto approvato il

08/05/2017

---

#### A.4 Sede legale

Viale XXIV Maggio n. 7 - 34071 Gorizia (GO)

---

#### A.5 Sito web

[www.71bis.it](http://www.71bis.it)

---

#### A.6 Legale rappresentante

Dott. Andrea Bisiacchi

---

#### A.7 Struttura organizzativa dell'associazione

*link alla pagina dedicata sul sito web*

[https://www.71bis.it/documenti/menu\\_associazione/ORGANIGRAMMA.pdf](https://www.71bis.it/documenti/menu_associazione/ORGANIGRAMMA.pdf)

---

*descrizione degli Organi*

Presidente, Vice Presidente, Assemblea dei Soci, Consiglio Direttivo, Tesoriere, Segretario, Collegio dei Probiviri, Responsabile Scientifico e Comitato Scientifico.

## A.8 Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali

*link alla pagina dedicata sul sito web*

[https://www.71bis.it/documenti/menu\\_associazione/Cariche%20Sociali.pdf](https://www.71bis.it/documenti/menu_associazione/Cariche%20Sociali.pdf)

---

*descrizione degli Organi*

Presidente: Dott. Andrea Bisiacchi

Consiglio Direttivo: Dott.ssa Francesca Duriavigh, Avv. Andrea Pellegrini, Dott. Andrea Bisiacchi

Collegio dei Probiviri: Avv. Samo Sanzin, Dott. Lorenzo Devatak, Avv. Alessia Urdan

## A.9 Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione

- titoli di studio

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/soci/requisiti-per-essere-soci>

---

*testo*

Per aderire all'Associazione occorre essere in possesso dei requisiti professionali necessari all'esercizio dell'attività di Amministratore Condominiale come previsto dall'art. 71bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile. Pertanto, i requisiti, previsti dalla norma, sono: (elenco completo nel file allegato).

- obblighi di aggiornamento

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/formazione/strumenti-per-l-accertamento-dell-obbligo-di-aggiornamento>

---

*testo*

Tutti i soci Ordinari e Sostenitori dell'Associazione sono tenuti ad impegnarsi, in linea con quanto previsto dalla Legge 4/2013 e dal Decreto Ministeriale del 13/08/2014, n. 140 in materia di Aggiornamento Professionale Permanente. Le attività di formazione ed aggiornamento devono perseguire i seguenti obiettivi (elenco completo nel file allegato).

- strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/formazione/strumenti-per-l-accertamento-dell-obbligo-di-aggiornamento>

---

*testo*

L'Associazione procede con la verifica dell'aggiornamento periodico dei propri associati richiedendo un'autenticazione agli stessi qualora abbiano effettuato corsi di formazione presso altri enti, della durata di 15 ore come previsto dal D.M., oppure verifica presso i propri registri di corsi di formazione periodici / corsi di aggiornamento se l'associato abbia svolto le 15 ore di formazione e relativo superamento del corso.

- quota da versare

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/soci/quota>

---

*testo*

La quota associativa per l'anno 2022 è di euro 270. La quota associativa è comprensiva del costo della formazione obbligatoria per 15 crediti formativi.

A.10 Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta

*link alla pagina dedicata sul sito web*

[https://www.71bis.it/documenti/menu\\_associazione/Cariche%20Sociali.pdf](https://www.71bis.it/documenti/menu_associazione/Cariche%20Sociali.pdf)

---

*testo*

Il soggetto incaricato del controllo dell'applicazione del codice di condotta è il Responsabile Scientifico, Avv. Andrea Pellegrini.

A.11 Numero associati

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/soci/elenco-soci>

---

*testo*

18

A.12 Sedi regionali dell'associazione

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/associazione/sede-nazionale-e-regionale-friuli-venezgia-giulia> <https://www.71bis.it/associazione/sede-regionale-veneto> <https://www.71bis.it/associazione/sede-regionale-lombardia>

---

*testo*

Sede Nazionale e Regionale Friuli Venezia Giulia, Viale XXIV Maggio 7 - 34170 Gorizia (GO) Referente Andrea Bisiacchi - recapito telefonico: 0481-1906224 - indirizzo mail: [friuli@71bis.it](mailto:friuli@71bis.it)

Sede Regionale Veneto, Via dell'Occhiale 54 - 32040 Domegge di Cadore (BL) Referente Francesco Ippoliti - recapito telefonico: 3394482323 - indirizzo mail: [veneto@71bis.it](mailto:veneto@71bis.it)

Sede Regionale Lombardia, Via Crocefisso 21 - 20122 Milano (MI) Referente Michele Monaci - recapito telefonico: 0481-1906224 - indirizzo mail: [lombardia@71bis.it](mailto:lombardia@71bis.it)

A.13 Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/formazione/comitato-scientifico>

---

*testo*

71 BIS ha istituito un Comitato Scientifico composto da esperti del settore legale, fiscale, contabile e da professionisti con competenze in ambito tecnico, assicurativo, psicologico – comportamentale; i componenti del Comitato sono stati individuati tra i professionisti che si sono contraddistinti nello svolgimento, nello sviluppo o nella promozione della figura professionale dell'amministratore condominiale.

A.14 Garanzie attivate a tutela degli utenti

*link alla pagina dedicata sul sito web*

<https://www.71bis.it/servizi/lo-sportello-del-cittadino>

---

*testo*

Lo sportello del consumatore, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della legge 4/2013, e dell'art. 27-ter del Codice del consumo (D. Lgs. 206/2005) da esso richiamato, prevede, oltre all'aspetto relativo alla segnalazione di irregolarità (reclami), anche la possibilità per i committenti delle prestazioni professionali di ottenere informazioni relative all'attività professionale e agli standard richiesti agli iscritti, nonché un impegno dell'associazione professionale per la risoluzione concordata della controversia segnalata dal consumatore. (segue al link per mancanza spazio)

A.15 Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001

*link alla pagina dedicata sul sito web*

---

*testo*

---

PARTE B – INFORMAZIONI FACOLTATIVE

B.1 Servizi di riferimento

B.2 Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente

**71 Bis - Associazione  
Amministratori Condominiali**  
Viale XXIV Maggio, 7 - 34170 GORIZIA  
Cod.Fisc. 91043600310

Firma del legale rappresentante



---

A.9 Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione (non inseriti nel file PDF editabile da voi fornitoci in quanto negli appositi spazi di digitazione era presente un limite massimo di caratteri e l'inserimento della risposta completa risultava troppo lungo e sforava il massimale di caratteri)

- titoli di studio

testo: Per aderire all'Associazione occorre essere in possesso dei requisiti professionali necessari all'esercizio dell'attività di Amministratore Condominiale come previsto dall'art. 71bis delle disposizioni di attuazione del Codice civile. **Pertanto, i requisiti, previsti dalla normativa, sono i seguenti:**

- **avere il godimento dei diritti civili;**
- **non esser stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;**
- **non esser sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;**
- **non esser interdetti o inabilitati;**
- **il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;**
- **aver conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;**
- **aver frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale.**

- obblighi di aggiornamento (non inseriti nel file PDF editabile da voi fornitoci in quanto negli appositi spazi di digitazione era presente un limite massimo di caratteri e l'inserimento della risposta completa risultava troppo lungo e sforava il massimale di caratteri)

testo: Tutti i soci Ordinari e Sostenitori dell'Associazione sono tenuti ad impegnarsi, in linea con quanto previsto dalla Legge 4/2013 e dal Decreto Ministeriale del 13/08/2014, n. 140 in materia di Aggiornamento Professionale Permanente. Le attività di formazione ed aggiornamento devono perseguire i seguenti obiettivi:

- **migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici;**
- **promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze appena indicate in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica;**
- **accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità.**

**Gli associati devono rispettare gli obblighi di aggiornamento previsti dal D.M, ovvero una formazione periodica della durata di almeno 15 ore annuali riferite al periodo che va dal 9 ottobre di ogni anno fino all'8 ottobre dell'anno successivo.**

**Nulla vieta che la formazione degli associati possa essere maggiore delle 15 ore a discrezione degli stessi.**

Modifica dello statuto, punto 5°, art. 3 ed art. 12

art. 3: il punto "promozione di percorsi formativi e di supporto volti alla creazione di una nuova figura professionale per soggetti privi di occupazione" **viene abrogato;**

art. 12: l'espressione "I membri del Consiglio Direttivo sono rieleggibili ma il Presidente, il Vice Presidente e il Segretario non possono ricoprire lo stesso incarico per più di quattro mandati consecutivi." Viene modificato in "**I membri del Consiglio Direttivo sono rieleggibili ma il Presidente, il Vice Presidente e il Segretario non possono ricoprire lo stesso incarico per più di tre mandati consecutivi.**"

Modifica del Regolamento Interno, art. 7

art. 7: da "L'Associazione, compatibilmente con le disponibilità finanziarie in essere, potrà organizzare Eventi, Forum, Simposi, Workshop, Convegni, attività formative, **esami di certificazione**, ecc. nonché promuovere e realizzare studi, ricerche e pubblicazioni, anche on line." A "L'Associazione, compatibilmente con le disponibilità finanziarie in essere, potrà organizzare Eventi, Forum, Simposi, Workshop, Convegni, attività formative, **corsi di formazione iniziale e attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale ai sensi dell'art. 71 bis disp. att. c.p.c.**, ecc. nonché promuovere e realizzare studi, ricerche e pubblicazioni, anche on line."